

## REGULAMIN

uczestnictwa w projekcie pt.

### **„Energia słoneczna dla domu – wykonanie mikroinstalacji fotowoltaicznych i solarnych na potrzeby mieszkańców Gminy Miejskiej Turek**

realizowanym w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego 2014 - 2020,

Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii

### **§ 1 Pojęcia i definicje**

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina** - Gmina Miejska Turek, z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ulicy Kaliskiej 59, 62-700 Turek.
2. **Budynek mieszkalny** - budynek wolnostojący, jak też w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy Miejskiej Turek.
3. **Mieszkaniec** - osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu.
4. **Instalacja OZE** - rozumiana jako jedna z wymienionych instalacji odnawialnych źródeł energii:
  - Instalacja fotowoltaiczna - zespół urządzeń i instalacji, który przekształca promieniowanie słoneczne bezpośrednio w elektryczność, o łącznej mocy elektrycznej od 3 kW do 5 kW, przyłączony do sieci elektroenergetycznej, służący wytwarzaniu energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego;
  - Instalacja solarna - zespół urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym;
5. **Projekt** - przedsięwzięcie polegające na kompleksowym wykonaniu przez Gminę instalacji OZE na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym lub gospodarczym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego 2014 - 2020, Poddziałanie 3.1.1 Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii.
6. **Umowa** - umowa zawarta pomiędzy Gminą i osobą(osobami) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, ustalająca szczegółowo obowiązki stron w zakresie przygotowania i realizacji Projektu, w tym również warunki wykonania i eksploatacji instalacji OZE.
7. **Regulamin** - niniejszy regulamin.

### **§ 2 Postanowienia ogólne**

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, którego celem jest zwiększenie poziomu produkcji energii elektrycznej i ciepłej ze źródeł odnawialnych na terenie Gminy Miejskiej Turek.
2. Realizacja Projektu nastąpi wyłącznie w przypadku uzyskania dofinansowania ze



środków Unii Europejskiej za pośrednictwem Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego 2014 – 2020 w ramach konkursu RPWP.03.01.01-IZ-00-30-001/17 dla Poddziałania 3.1.1 *Wytwarzanie energii z odnawialnych źródeł energii*, w odpowiedzi na który Gmina złożył wniosek o dofinansowanie Projektu.

3. Uczestnictwo mieszkańca w projekcie jest dobrowolne.
4. Warunkiem udziału w Projekcie jest **nie wykorzystywanie** instalacji OZE na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej (w tym również działalności rolniczej lub agroturystycznej) na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.
5. Udział Mieszkańca w Projekcie jest możliwy pod warunkiem:
  - uregulowanego stanu prawnego nieruchomości i budynku mieszkalnego,
  - złożenia przez osobę(osoby) posiadającą tytuł prawny do dysponowania nieruchomością deklaracji uczestnictwa w projekcie dla potrzeb realizacji Projektu oraz wszelkich wymaganych oświadczeń,
  - zawarcia Umowy z Gminą i przestrzegania jej postanowień,
  - zobowiązania do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych netto i całości podatku VAT, wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych wycenionych przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - poniesienia w całości ewentualnych dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami (np. nietypowe wpięcia do istniejącej instalacji, co może zwiększyć zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji).
6. Jeżeli nieruchomość, na której położony jest budynek mieszkalny stanowi przedmiot współwłasności, postanowienia Regulaminu i Umowy dotyczące Mieszkańca stosuje się do wszystkich współwłaścicieli. W takim przypadku wszyscy współwłaściciele muszą być łącznie stroną umowy, a wszystkie zobowiązania z umowy wynikające, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, współwłaściciele zaciągają solidarnie.

### § 3 Warunki montażu instalacji OZE

1. Podstawową dokumentacją techniczną na potrzeby Projektu, będzie studium wykonalności (SW) oraz program funkcjonalno-użytkowy (PFU) dla zakupu i montażu instalacji OZE na nieruchomościach Mieszkańców Gminy, sporządzone na podstawie deklaracji uczestnictwa w projekcie złożonych przez Mieszkańców. PFU będzie sporządzony na potrzeby realizacji projektu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Koszt wykonania PFU pokryje Gmina Miejska Turek.
2. Założeniem Projektu jest montaż instalacji OZE na budynku mieszkalnym lub na gruncie lub na budynku gospodarczym.
3. Nie dopuszcza się montażu instalacji OZE (instalacji fotowoltaicznej i solarnej) na budynkach mieszkalnych, których dachy pokryte są materiałami lub wyrobami zawierającymi azbest. Właściciele takich budynków mogą wziąć udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem instalacji OZE, na własny koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymienią pokrycie

- dachowe na nowe. Wymiana pokrycia dachowego musi zostać zakończona nie później niż przed terminem rozpoczęcia montażu instalacji OZE na budynku mieszkalnym.
4. Właściciel/współwłaściciel budynku zobowiązuje się do podpisania umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości, w celu montażu instalacji, na czas realizacji projektu i na 5 letni okres trwałości projektu zgodnie z warunkami RPO Województwa Wielkopolskiego 2014-2020.
  5. Wykonane instalacje w całym okresie trwałości projektu stanowią będą własność Gminy Miejskiej Turek.
  6. Gmina zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w miejscu montażu instalacji odnawialnego źródła energii w ciągu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu.
  7. Okres gwarancji na zamontowane instalacje będzie wynosił min. 5 lat.
  8. Uczestnik projektu jest zobowiązany do podpisania umowy dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym oraz do wniesienia udziału w kosztach realizacji projektu.
  9. Nie dokonanie przez uczestnika projektu wpłaty w terminie podanym w umowie i w określonej wysokości będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem umowy.

#### § 4 Deklaracja udziału w projekcie

1. Podstawą udziału w projekcie jest złożenie deklaracji uczestnictwa w projekcie sporządzonych według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do niniejszego regulaminu (dla instalacji fotowoltaicznej) oraz Załącznik nr 1b (dla kolektorów słonecznych) wraz z niezbędnymi oświadczeniami.
2. Nabór deklaracji prowadzony będzie w terminie **od 6 lipca 2017 r. od godz. 7.15 do 17 lipca 2017 r. do godziny 13:00**, w Urzędzie Miejskim w Turku, przy ul. Kaliskiej 59, osobiście (pokój nr 124/125), od poniedziałku do piątku w godzinach 7.15-15.15.
3. Deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane przez komisję powołaną przez Burmistrza Miasta Turku, na podstawie kryteriów oceny deklaracji uczestnictwa w projekcie, stanowiących Załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu. Wybór Uczestników projektu przebiegał będzie dwuetapowo:
  - a) na pierwszym etapie dokonana zostanie ocena formalna - złożone deklaracje oraz załączniki sprawdzone zostaną pod względem poprawności formalnej i kompletności informacji. Jeżeli deklaracja uczestnictwa w projekcie zostanie wypełniona nieprawidłowo, wnioskodawca zostanie wezwany przez Gminę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia deklaracji. W przypadku usunięcia nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
  - b) na drugim etapie dokonana zostanie ocena merytoryczna – ocenie poddane zostaną tylko deklaracje, które uzyskały pozytywną ocenę formalną. Ocena



merytoryczna przeprowadzona zostanie według kryteriów punktowych określonych w Załączniku nr 2 - Kryteria oceny deklaracji uczestnictwa w projekcie, tj.:

- 1) wnioskowana moc instalacji
  - 2) sposób ogrzewania ciepłej wody użytkowej (c.w.u)
  - 3) gospodarstwa dotknięte problemem ubóstwa energetycznego
  - 4) lokalizacja inwestycji w obszarze zdegradowanym i/lub rewitalizacji
4. Na podstawie ilości punktów uzyskanych w trakcie oceny merytorycznej utworzona zostanie lista uczestników Projektu. Na liście umieszcza się Mieszkańców, których instalacje zmieszczą się w limitach określonych w regulaminie naboru wniosków w ramach WRPO 2014-2020 tj. o łącznej mocy instalacji OZE w ramach Projektu do 2 MWe/MWth.
  5. W przypadku równej ilości punktów o miejscu na liście decydować będzie kryterium dodatkowe tj.:
    - 1) ilość łącznie zużytej energii elektrycznej za rok 2016
    - 2) liczba osób zamieszkałych w budynku mieszkalnym, gdzie zamontowana jest instalacja OZE
  6. W przypadku, gdy pomimo zastosowania kryterium dodatkowego występować będą deklaracje mieszkańców z taką samą liczbą punktów, wówczas o miejscu na liście zadecyduje kolejność złożenia deklaracji.
  7. Mieszkańcom, których deklaracje znajdą się na tej liście, przedstawiona zostanie propozycja podpisania Umowy, o której mowa w par.1 ust.6.
  8. Podpisywanie umów uczestnictwa w projekcie z osobami zakwalifikowanymi na listę rankingową prowadzone będzie do dnia 18 sierpnia 2017r. w Urzędzie Miejskim w Turku, ul. Kaliska 59, 62-700 Turek. Terminy te w wyjątkowych przypadkach mogą ulec przedłużeniu do 31 sierpnia 2017r.
  9. Pozostałe deklaracje zostaną umieszczone na liście rezerwowej uczestników Projektu według kolejności wynikającej z ilości uzyskanych punktów.
  10. Deklaracje uczestnictwa w projekcie złożone po terminie trafią również na listę rezerwową.
  11. Wnioskodawca umieszczony na liście rezerwowej może znaleźć się na liście uczestników Projektu, w następujących przypadkach:
    - nie dojdzie do podpisania Umowy z którymkolwiek z wnioskodawców umieszczonych na liście uczestników Projektu,
    - dojdzie do odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze stron,
    - zwiększona zostanie liczba Mieszkańców, którzy mogą zostać objęci Projektem.

### **§ 5 Informacja o podstawowych ryzykach**

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
  - nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na lata 2014 -2020. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany,



- konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania instalacji OZE,
  - długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu instalacji OZE w tym okresie, oraz demontażu paneli fotowoltaicznych/solarnych i przeznaczenia powierzchni dachu na inne cele.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

### **§ 6 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część regulaminu stanowią:
  - Załącznik nr 1a - formularz deklaracji uczestnictwa w projekcie – ogniwa fotowoltaiczne
  - Załącznik nr 1b formularz deklaracji uczestnictwa w projekcie – kolektory słoneczne
  - Załącznik nr 2 – kryteria oceny deklaracji uczestnictwa w projekcie
2. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
3. Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.

Turek, 6 lipca 2017 r.