



Urząd Miejski w Turku
ul. Kaliska 59
62-700 Turek
Polska
Tel. +48 63 289 61 01
E-mail: poczta@miastoturek.pl
www.miastoturek.pl

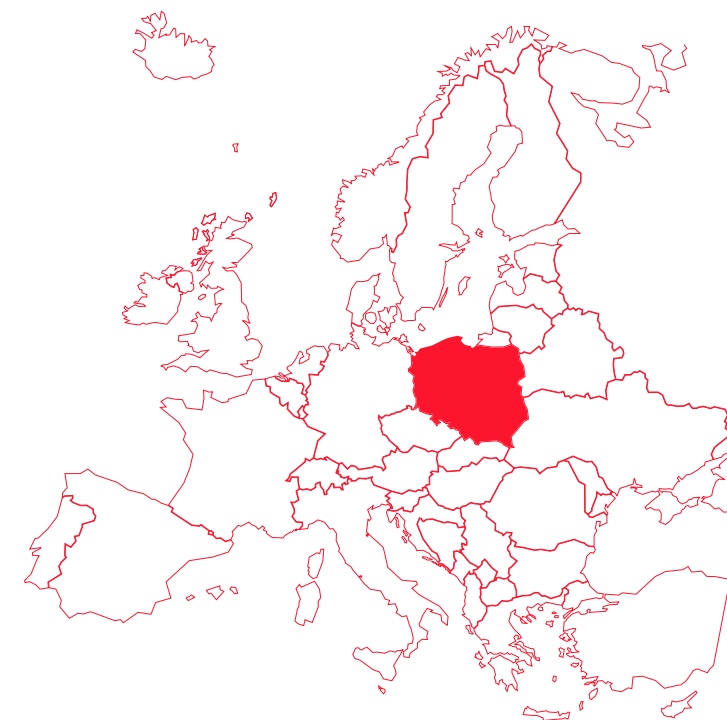
Centrum Obsługi Inwestora
Urząd Miejski w Turku
ul. Jedwabnicza 4
62-700 Turek
Polska
Tel. +48 63 222 38 88
E-mail: invest@miastoturek.pl
www.inkubator.turek.pl

Turek
strefa z potencjałem



TUREK

Turek to miasto o powierzchni ok. 16 km² położone w centrum Polski z tradycjami gospodarczymi, doskonale rozwinięte pod względem infrastrukturalnym.



Główne atuty miasta

- położenie w centrum Polski;
- doskonale skomunikowane z resztą kraju;
- świetny klimat inwestycyjny – Turecka Strefa Inwestycyjna (ulgi dla inwestorów); Turecki Inkubator Przedsiębiorczości;
- rozwinięta infrastruktura kulturalna i sportowa.

TUREK

Lokalizacja i transport

- położenie w centrum Polski;
- bliskość autostrady A2 / europejskiego szlaku tranzytowego E-30; (Cork – Utrecht – Berlin – Warszawa – Moskwa – Omsk) – dostęp do autostrady: Koło (16 km) i Konin Wschód (24 km);
- zmodernizowane połączenia drogowe krajowe i wojewódzkie z autostradą; w pobliżu międzynarodowej magistrali kolejowej E20, CE20 z Berlina przez Poznań, Warszawę do Moskwy – stacje kolejowe: Koło (25km), Konin (34km);
- rozwinięty transport międzynarodowy i spedycja;
- możliwość utworzenia autobusowych linii przewozów pracowniczych.



Transport drogowy

80 km	Łódź
130 km	Poznań
160 km	Wrocław
200 km	Warszawa



Porty lotnicze

85 km	Łódź
120 km	Poznań
180 km	Wrocław
200 km	Warszawa



Porty morskie

310 km	Gdańsk
325 km	Gdynia
400 km	Szczecin
480 km	Świnoujście



TUREK

Zasoby ludzkie

Liczba mieszkańców:

- Miasta – ok. 28 400 osób
- Powiatu – ok. 85 000 osób

Ludność w mieście:

- w wieku przedprodukcyjnym – 4 700 osób
- w wieku produkcyjnym – 19 500 osób
- w wieku poprodukcyjnym – 4 200 osób

Strefa edukacji

Szkoły ponadgimnazjalne w Turku oferują możliwość utworzenia klas zamawianych o profilach kształcenia pożądanym przez inwestora.

- Zespół Szkół Technicznych im. gen. prof. S. Kaliskiego w Turku;
- Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Kaczkach Średnich;
- I Liceum Ogólnokształcące w Turku.

Uczniowie szkół odbywają praktyki i staże zagraniczne w Danii, Szwecji, Anglii, Niemczech.

Obecność kapitału zagranicznego

Mleczarnia „Turek” Sp. z o.o.

Branża: spożywcza
Kapitał: francuski

Charakterystyka:
produkcja serów - największy w Polsce
producent serów pleśniowych,
firma z 70 letnia tradycją.

Derrien Sp. z o.o.

Branża: produkcja opakowań drewnianych
Kapitał: francuski

Charakterystyka:
produkcja opakowań drewnianych do win
i alkoholi, produkcja ozdobnych pudełek
do artykułów spożywczych i kosmetyków.

Sun Garden Polska Sp. z o.o. Sp. k.

Branża: Produkcja wyrobów tekstylnych
i mebli ogrodowych
Kapitał: niemiecki

Charakterystyka:
produkcja wyrobów tekstylnych, łóżek,
materaców i mebli ogrodowych.

MP Production Sp. z o.o. - Messer Group

Branża: produkcja gazów technicznych
Kapitał: niemiecki

Charakterystyka:
produkcja i dystrybucja gazów technicznych
(skroplony tlen, azot, argon), kompleksowe
wsparcie w zakresie systemów magazynowania
i rozprowadzania gazów.

Union Knopf Polska Sp. z o.o.

Branża: produkcja zapieć odzieżowych
Kapitał: niemiecki

Charakterystyka:
produkcja zapieć odzieżowych oraz meblowych
okuć ozdobnych, lider na rynku europejskim.

Strefa biznesu

Duże przedsiębiorstwa z krajowym kapitałem

Profim Sp. z o.o.

Branża: produkcja mebli biurowych

Charakterystyka:
produkcja foteli, krzeseł i mebli biurowych,
jeden z czołowych producentów w Europie.

Miranda Sp. z o.o.

Branża: produkcja tekstyliów

Charakterystyka:
produkcja tkanin, dzianin i tekstyliów,
realizacja kontraktów dla wojska
w zakresie produkcji tkanin technicznych
do kamuflażu i pozoracji.

Instytucje otoczenia biznesu

Turecki Inkubator Przedsiębiorczości

- inicjuje rozwój przedsiębiorczości;
- wspiera firmy z sektora MSP;
- prowadzi Centrum Obsługi Inwestora
– wspiera inwestorów w wyborze terenu
w Turku oraz w procesie inwestycyjnym.

Turecka Izba Gospodarcza

- wspiera rozwój i podnosi konkurencyjność
zrzeszonych przedsiębiorców.



TUREK

Strefa inwestycji

Turecka Strefa Inwestycyjna – obszar miasta przeznaczony na aktywizację gospodarczą.

Główne zalety terenów inwestycyjnych w Turku:

- w pełni uzbrojone tereny inwestycyjne:
 - woda
 - gaz
 - energia
 - kanalizacja
 - drogi dojazdowe do działek
 - telefony
- atrakcyjne ceny gruntów pod inwestycje;
- zwolnienia z podatków: dochodowego i od nieruchomości;
- tereny pod przemysł, magazynowanie i usługi;
- możliwość tworzenia w szkołach ponadgimnazjalnych;
- kierunków zamawianych o profilach pożądanych przez inwestora.

26 ha terenów inwestycyjnych w Turku posiada status Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przedsiębiorcy inwestujący na tym terenie muszą uzyskać zezwolenie na działalność w ŁSSE, w zamian przysługuje im zwolnienie z podatku dochodowego.

Warunki uzyskania zezwolenia na działalność w ŁSSE:

- inwestycja minimum 100 000 EURO;
- utrzymanie inwestycji w regionie przez okres nie krótszy niż 5 lat od zakończenia całej inwestycji (3 lata dla MŚP);
- utrzymywanie poziomu zatrudnienia przez okres minimum 5 lat (3 lata w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw);
- udział środków własnych w wysokości co najmniej 25% całkowitych kosztów inwestycji;
- zwolnienia podatkowe przysługujące wyłącznie z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej.

Podstrefa Turek - Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna

Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczalne na terenie ŁSSE:

- produkcyjna;
- usługowa (w tym transport i magazynowanie);
- w ramach sektora BPO: działalność informatyczna; badawczo-rozwojowa, rachunkowo-księgowa oraz analizy techniczne.

Zwolnienie z podatku dochodowego

Pomoc publiczna przyznawana jest z tytułu: NOWEJ INWESTYCJI LUB NOWYCH MIEJSC PRACY

Poziom pomocy publicznej jest zależny od wielkości przedsiębiorstwa i przedstawia się następująco:

- 45 % kosztów kwalifikowalnych dla małych przedsiębiorstw;
- 35 % kosztów kwalifikowalnych dla średnich przedsiębiorstw;
- 25 % kosztów kwalifikowalnych dla dużych przedsiębiorstw.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości

- Przedsiębiorcy prowadzący inwestycje na terenie Tureckiej Strefy Inwestycyjnej (198 ha) mogą uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości (podatek od budynków i budowli).
- Okres zwolnienia, uzależniony jest od liczby nowo utworzonych miejsc pracy i wynosi:
 - 1 rok** – w przypadku utworzenia od 15 do 50 nowych miejsc pracy;
 - 2 lata** – w przypadku utworzenia od 51 do 100 nowych miejsc pracy;
 - 3 lata** – w przypadku utworzenia więcej niż 100 nowych miejsc pracy.

Plan zagospodarowania przestrzennego

Turecka Strefa Inwestycyjna jest ujęta w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren aktywizacji gospodarczej.

Warunki z planu zagospodarowania przestrzennego dla oferowanych terenów inwestycyjnych:

Przeznaczenie	• zabudowa przemysłowa; • zabudowa składów i magazynów; • zabudowa usługowa towarzysząca zakładom przemysłowym, składom i magazynom
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (%)	10%
Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki (m ²)	1000 m ²
Maksymalna powierzchnia zabudowy (%)	85%
Maksymalna wysokość budynków (m)	25 m
Maksymalna wysokość budowli (m)	60 m



Centrum Obsługi Inwestora

Centrum Obsługi Inwestora jest wydziałem Urzędu Miejskiego w Turku ulokowanym w Tureckim Inkubatorze Przedsiębiorczości (na terenie Tureckiej Strefy Inwestycyjnej).

Głównymi zadaniami COI są:

- wsparcie w wyborze terenu inwestycyjnego w Turku - prezentacja dostępnych terenów inwestycyjnych i infrastruktury;
- pomoc w uzyskaniu informacji o lokalnym rynku;
- wsparcie w procesie inwestycyjnym (ulgi dla inwestorów, przyłączenia do sieci energetycznych, gazowych, wodociągowych, itp.);
- wsparcie inwestora w działaniach okołoinwestycyjnych (zakwaterowania, mieszkania, opieka zdrowotna, itp.).

Centrum Obsługi Inwestora
Urząd Miejski w Turku
ul. Jedwabnicza 4
62-700 Turek, Polska
tel. +48 63 222 38 88
e-mail: invest@miastoturek.pl



TUREK

Oferty inwestycyjne

Oferty inwestycyjne – kompleks nr 1

Powierzchnia	4,42 ha (greenfield)
Właściciel	Gmina Miejska Turek
Ważny plan zagospodarowania przestrzennego	Tak
Przeznaczenie	Przemysł, usługi i magazyny
Energia elektryczna	Tak
Napięcie	0,4 – 110 kV
Dostępna moc	Bez ograniczeń
Gaz	Tak
Woda	Tak
Kanalizacja	Tak
Dostępne ulgi	• zwolnienie z podatku dochodowego • zwolnienie z podatku od nieruchomości

Oferty inwestycyjne – kompleks nr 2

Powierzchnia	7,29 ha (greenfield)
Właściciel	Gmina Miejska Turek
Ważny plan zagospodarowania przestrzennego	Tak
Przeznaczenie	Przemysł, usługi i magazyny
Energia elektryczna	Tak
Napięcie	0,4 – 110 kV
Dostępna moc	Bez ograniczeń
Gaz	Tak
Woda	Tak
Kanalizacja	Tak
Dostępne ulgi	• zwolnienie z podatku dochodowego • zwolnienie z podatku od nieruchomości

Oferty inwestycyjne – kompleks nr 3

Powierzchnia	9,03 ha (greenfield)
Właściciel	Gmina Miejska Turek
Ważny plan zagospodarowania przestrzennego	Tak
Przeznaczenie	Przemysł, usługi i magazyny
Energia elektryczna	Tak
Napięcie	0,4 – 110 kV
Dostępna moc	Bez ograniczeń
Gaz	Tak
Woda	Tak
Kanalizacja	Tak
Dostępne ulgi	• zwolnienie z podatku dochodowego • zwolnienie z podatku od nieruchomości

Oferty inwestycyjne – kompleks nr 4

Powierzchnia	3,27 ha (greenfield)
Właściciel	Właściciel prywatny
Ważny plan zagospodarowania przestrzennego	Tak
Przeznaczenie	Przemysł, usługi i magazyny
Energia elektryczna	Tak
Napięcie	0,4 – 110 kV
Dostępna moc	Bez ograniczeń
Gaz	Tak
Woda	Tak
Kanalizacja	Tak
Dostępne ulgi	• zwolnienie z podatku od nieruchomości



TUREK

Strefa kultury



TUREK

Strefa sportu

