



INFORMACJA

o możliwości wynajęcia mieszkania w ramach budownictwa mieszkaniowego, realizowanego przez spółkę miejską Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Turku

Gmina Miejska Turek informuje o możliwości wynajęcia lokali mieszkalnych w planowanych do budowy blokach na Osiedlu Wyzwolenia w Turku.

Do wynajęcia będą mieszkania o różnej powierzchni użytkowej, wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne, takie jak: wodociąg, kanalizacja, instalacja elektryczna, centralne ogrzewanie, wc, łazienka.

Planowana jest budowa dwóch bloków mieszkalnych, po 22 mieszkania w każdym, w tym po 2 lokale dla osób niepełnosprawnych:

- 12 mieszkań dwupokojowych z aneksem kuchennym o powierzchni 35,98 m²,
- 12 mieszkań dwupokojowych o powierzchni 42,01 m²,
- 16 mieszkań trzypokojowych o powierzchni 54,99 m²,
- 2 mieszkania trzypokojowe o powierzchni 66,98 m²,
- 2 mieszkania trzypokojowe o powierzchni 67,23 m².

Dla każdego mieszkania zapewnione będzie jedno miejsce parkingowe bezpośrednio przy budynku, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych. Ponadto obok wybudowany zostanie plac zabaw oraz ustawione ławki.

Mieszkania oddane zostaną najemcom w standardzie „pod klucz”.

Wynajmowane lokale nie będą przedmiotem sprzedaży na rzecz ich najemców.

Mieszkania będą wynajmowane osobom fizycznym, które w dniu przyjęcia lokalu nie będą posiadać tytułu prawnego do innego mieszkania w Turku. Warunek ten dotyczyć będzie także członków ich gospodarstw domowych.

Mieszkania będą mogły wynajmować również osoby fizyczne posiadające tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, lub osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada taki tytuł prawny, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w Turku lub okolicy.

Najemca i członkowie jego gospodarstwa domowego zobowiązani będą do zameldowania się w mieszkaniu na pobyt stały.

Najemcy lub członkowie gospodarstwa zgłoszonego do najmu muszą posiadać źródło utrzymania. Gospodarstwo domowe osoby fizycznej powinno spełnić także kryterium dochodowe, określone w poniższej tabeli, zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Ilość osób w gospodarstwie domowym	Maksymalny dochód brutto w gospodarstwie domowym (w zł) – średni miesięczny w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu
1 osoba	3401,51
2 osoby	5102,27
3 osoby	7015,62
4 osoby	8503,78
5 osób	10204,54
6 osób	11905,29
7 osób	13606,05
8 osób	15306,8
9 osób	17007,56
10 osób	18708,32

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogdzie pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia pieniężnego i pomocy pieniężnej, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. poz. 693 i 1220), świadczenia wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. poz. 195 i 1579 oraz z 2017 r. poz. 60), oraz dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 575, 1583 i 1860 oraz z 2017 r. poz. 60).

Dochód należy udokumentować w następujący sposób:

1. w przypadku osób nie prowadzących działalności gospodarczej - ostatnie złożone zeznanie podatkowe lub zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów za rok poprzedzający złożenie wniosku o najem lokalu,
2. w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - ostatnie złożone zeznanie podatkowe lub zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów za rok poprzedzający złożenie wniosku o najem lokalu,
- aktualny wydruk elektroniczny o wpisie działalności gospodarczej z bazy danych Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Przed zawarciem umowy najmu, najemca zobowiązany będzie wpłacić kaucję zabezpieczającą pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu mieszkania, której wysokość wynosić będzie ośmiokrotność czynszu najmu. Kaucja będzie po zwaloryzowaniu i pokryciu ewentualnych należności wynajmującego zwracana najemcy po rozliczeniu lokalu mieszkalnego.

Wysokość czynszu zostanie ustalona po przeprowadzeniu przetargu na budowę budynków, jednak nie będzie mogła przekroczyć 5% wartości odtworzeniowej lokalu, wynikającej z Obwieszczenia Wojewody Wielkopolskiego, która na dzień 22.09.2017 r. wynosi 14,10 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać opłaty za media (tj. zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie ciepła, wywóz nieczystości stałych, za energię elektryczną i inne).

Przykładowe **maksymalne** miesięczne **koszty** za zajmowanie lokalu.

Lokal/powierzchnia	Przykładowe koszty
Lokal dwupokojowy z aneksem kuchennym o powierzchni 35,98 m ²	507,32 zł + media
Lokal dwupokojowy o powierzchni 42,01 m ²	592,34 zł + media
Lokal trypokojowy o powierzchni 54,99 m ²	775,36 zł + media
Lokal trypokojowy o powierzchni 67,23 m ²	947,94 zł + media

Osoby zainteresowane wynajęciem mieszkania proszone są o zgłaszanie się do Urzędu Miejskiego w Turku przy ul. Kaliskiej 59, w celu wypełnienia i złożenia imiennych ankiet dotyczących wynajmu mieszkań w terminie od 2 do 31 października 2017 r. Ankiety są również do pobrania na stronie internetowej Miasta: www.miastoturek.pl

**BURMISTRZ
MIASTA TUREK**

Numery telefonów do kontaktu:

Urząd Miejski w Turku

63 289 61 61

63 289 61 31

63 289 61 84

PGKiM Sp. z o.o.

63 280 03 04

63 280 03 43